

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οί Ίεροι Ναοί: Άγιου Ίωάννου Κυνηγοῦ ὁδοῦ Βουλιαγμένης, Άγιου Παύλου ὁδοῦ Ψαρῶν καί Άγιου Νικολάου Κεφαλόβρυσης Τριφυλίας διενεργοῦν σύμφωνα μέ τήν κείμενη νομοθεσία καί συγκεκριμένως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 19/146/4-2-2021 Κανονισμοῦ «Περί ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱεραῖς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 415 Β'/2021) καί τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 8/1979 (ΦΕΚ 1 Α'/1980) Κανονισμοῦ «Περί Ἱερῶν Ναῶν καί Ἐνοριῶν», κατόπιν τῶν ὑπ' ἀριθμ. Α19/25-6-2020 καί Α20/25-6-2020 ἐγκριτικῶν ἀποφάσεων τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἱεραῖς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καί τῆς ὑπ' ἀριθμ. 26/31-7-2020 ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας, φανερή πλειοδοτική δημοπρασία γιά τήν ἐκποίηση τριῶν ἀκινήτων μέ τούς κάτωθι ὅρους καί συμφωνίες:

1. Περιγραφή ἀκινήτου: Τά ἐκποιούμενα ἀκίνητα εἶναι:

α) Διαμέρισμα 5^{οῦ} ὀρόφου ἐμβαδοῦ 139,20 Μ2, ἐπί τῆς ὁδοῦ 3ης Σεπτεμβρίου 76, στό 1^ο Δ.Δ. τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.

β) Οἰκόπεδο μέ τό ἐπ' αὐτοῦ τριώροφο κτίριο μέ δῶμα πού βρίσκεται στή συμβολή τῶν ὁδῶν Ἡλιουπόλεως ἀρ. 33 καί Αἰθαλίδου, στήν περιοχή «Ἅγιος Ἰωάννης» στό 2^ο Δ.Δ. τοῦ Δήμου Ἀθηναίων μέ πραγματοποιημένη δόμηση 349,50 Μ2 σέ ἐπιτρεπόμενη δόμηση 498,96 Μ2.

γ) Διαμέρισμα 5^{οῦ} ὀρόφου, ἐμβαδοῦ 74,60 Μ2, ἐπί τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν 28^{ης} Ὀκτωβρίου ἀρ. 126 καί Κουμουνδούρου στόν Βόλο.

2. Τόπος καί Χρόνος τῆς δημοπρασίας:

Ἡ δημοπρασία θά διεξαχθεῖ στήν Ἀθήνα καί στά Γραφεῖα τοῦ Ἱ. Ναοῦ Ἁγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ Λεωφ. Βουλιαγμένης τήν 20ήν τοῦ μηνός Μαΐου τοῦ ἔτους 2021, ἡμέραν Πέμπτην καί ἀπό ὥρα 12.00 (μεσημβρινήν) ἐνώπιον τῆς ἀρμόδιας Επιτροπῆς, χρόνος κατά τόν ὁποῖο θά πρέπει νά παρίστανται -αὐτοπροσώπως ἤ διά ἐιδικῶς ἐξουσιοδοτούμενου πρός τοῦτο προσώπου- ὅλοι οἱ συμμετέχοντες πού ἔχουν ὑποβάλει προσφορά.

3. Τίμημα-Τρόπος καταβολῆς:

Τό τίμημα ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας γιά κάθε ἀκίνητο καθορίζεται ὡς ἐξῆς:

Γιά τό ὑπό στοιχεῖον α' ἀκίνητον στό ποσόν τῶν 120.000 εὐρώ.

Γιά τό ὑπό στοιχεῖον β' ἀκίνητον στό ποσόν τῶν 256.000 εὐρώ.

Γιά τό ὑπό στοιχεῖον γ' ἀκίνητον στό ποσόν τῶν 48.000 εὐρώ.

Τό τελικόν τίμημα τῆς δημοπρασίας τό ὅποιον θά προσφέρει ὁ τελευταῖος πλειοδότης, θά καταβληθεῖ ἐφάπαξ (συμψηφιζόμενης τῆς προκαταβληθείσας ἐγγυήσεως), διά τραπεζικῆς ἐπιταγῆς ἢ τραπεζικῆς κατάθεσης, μέχρι καί τόν χρόνο ὑπογραφῆς τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως πωλήσεως.

4. Ὑποβολή προσφοράς-Δικαιολογητικά

Γιά νά υποβληθεῖ παραδεκτῶς προσφορά, θά πρέπει νά κατατεθοῦν ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ Λεωφ. Βουλιαγμένης (εἴτε αὐτοπροσώπως μέ τήν παράδοση σφραγισμένου φακέλου, συντασσόμενης σχετικῆς ἀπόδειξης παραλαβῆς, εἴτε διά ἠλεκτρονικῆς ἐπιστολῆς στή διεύθυνση agioanniskinigos@yahoo.gr καί ἀποστολῆς τῶν πρωτότυπων ἐγγράφων μέ ταχυμεταφορά στή διεύθυνση: *Ἱερός Ναός Ἁγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ, Λεωφ. Βουλιαγμένης 126, Ἀθήνα 11744*) τό ἀργότερο μέχρι τήν 19-5-2021, τά κάτωθι ἔγγραφα:

α) Ἐγγύηση ποσοῦ πού θά ἀντιστοιχεῖ σέ ποσοστό τοῦ 1/10 τοῦ ἀρχικοῦ τιμήματος τῆς δημοπρασίας. Τό ποσό αὐτό θά κατατεθεῖ εἴτε δι' ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, εἴτε διά τραπεζικῆς ἐπιταγῆς, εἴτε διά μεταφορᾶς καί πιστώσεως στόν τραπεζικό λογαριασμό τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ στήν Ἐθνική Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος (**IBAN: GR540110093000009329600523**). Ἡ ἐγγύησις αὐτή τοῦ τελευταίου πλειοδότη συμψηφίζεται εἰς τό τίμημα, ἐνῶ ἐπιστρέφεται ἀντίστοιχα στούς λοιπούς συμμετέχοντες κατά τό πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ (ἤτοι κατά τόν χρόνο ἔκδοσης τῆς ἐγκριτικῆς τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀπόφασης τῶν ἀρμοδίων Μητροπολιτικῶν Συμβουλίων).

β) Ἐγγραφή προσφορά μέ πλήρη στοιχεῖα νομιμοποίησης (**ὄνοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ἐπωνυμία, διεύθυνση, ΑΦΜ, ΔΟΥ, ΑΔΤ, τηλέφωνα καί email τοῦ προσφέροντος, τό προσφερόμενο τίμημα ὀλογράφως καί ἀριθμητικῶς καί ὑπογραφή**). Ὅποιος πλειοδοτεῖ γιά λογαριασμό τρίτου πρέπει νά προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ἢ ἔγγραφο ἐξουσιοδοτήσεως, τοῦ ὁποῦ τό γνήσιον τῆς ὑπογραφῆς θά εἶναι κατά νόμον θεωρημένο ἀπό ἀρμοδία ἀρχή, ἄλλως λογίζεται ὅτι οὗτος πλειοδοτεῖ γιά λογαριασμό του προσωπικῶς. Τά ἔξοδα δημοσιεύσεως καί δημοπρασίας τοῦ συγκεκριμένου διαγωνισμοῦ, βαρύνουν τόν ἀγοραστή.

5. Τρόπος πλειοδοσίας:

Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά εἶναι ἀνώτερη τῆς ἀμέσως προηγούμενης κατά ποσό ἴσο πρός 2% τουλάχιστον τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως καί ἡ πρώτη προσφορά ἐπίσης κατά ποσοστό 2% ἀνώτερη τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως. Οἱ νεότερες προσφορές πέραν τῆς ἀρχικῆς πού

υποβάλλεται έγγραφως, υποβάλλονται προφορικῶς κατά τό χρόνο διενέργειας τῆς δημοπρασίας ἐνώπιον τῆς ἀρμόδιας Ἐπιτροπῆς.

6. Τελευταῖος πλειοδότης:

Τελευταῖος πλειοδότης ἀνακηρύσσεται ἐκεῖνος πού θά προσφέρει τό ὑψηλότερον ποσό. Σέ περίπτωση κατά τήν ὁποῖαν ὁ πλειοδότης ἀρνηθεῖ νά προσέλθει νά υπογράψει τήν πράξη μεταβιβάσεως τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, ἐντός τῆς κατά νόμον προθεσμίας, τότε ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις καταπίπτει ὑπέρ τῶν πωλητῶν Ἰ. Ναῶν, λόγω ποινικῆς ρήτρας καί ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται σέ βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη.

7. Ἔξοδα.

Τά πάσης φύσεως ἔξοδα μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου (φόροι μεταβιβάσεως, ἔξοδα συμβολαιογράφου, γραμματίο προείσπραξης γιά παράσταση δικηγόρου τοῦ Ναοῦ στό συμβόλαιο μεταβιβάσεως κ.λ.π.) βαρύνουν ἀποκλειστικά τόν τελευταῖο πλειοδότη.

8. Ἐγκρισις ἀποτελέσματος.

Τό ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας τελεῖ ὑπό τήν κρίσιν τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Συμβουλίῶν καί τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίῶν τῶν τριῶν κυρίων, Ἱερῶν Ναῶν. Μετά τήν κατά τά ἄνω ἔγκρισιν γνωστοποιεῖται τοῦτο εἰς τόν τελευταῖον πλειοδότην ὁ ὁποῖος καλεῖται γιά τήν ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως ἐντός προθεσμίας τό ἀργότερον τριάντα (30) ἡμερῶν νά υπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

9. Ἀντιπροσφορές.

Ἐπιτρέπεται ἅπαξ ἡ ὑποβολή ἀντιπροσφορῶν κατά τό ἄρθρον 16 παρ. 8 τοῦ 8/1979 Κανονισμοῦ, ὑπό τούς ἀκόλουθους εἰδικότερους ὅρους:

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐντός τριῶν ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπό τή διεξαγωγή τοῦ διαγωνισμοῦ ὑποβολή αἰτήσεως γιά ἐπανάληψη τοῦ πλειστηριασμοῦ, ἡ ὁποία ἀποστέλλεται μέ ἠλεκτρονική ἐπιστολή στήν ἠλεκτρονική διεύθυνση agioanniskinigos@yahoo.gr καί περιλαμβάνει ἀπαραιτήτως ἀντιπροσφορά ὕψους τουλάχιστον κατά 10% μεγαλύτερης τοῦ ἐπιτευχθέντος διά τῆς δημοπρασίας τιμήματος καί συνοδεύεται (ἐπί ποινή ἀπαραδέκτου) διά γραμματίου καταθέσεως στόν ἀνωτέρω τραπεζικό λογαριασμό τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ (**IBAN: GR540110093000009329600523**), χρηματικοῦ ποσοῦ ἴσου μέ τήν ἀντιπροσφορά.

Στήν περίπτωση παραδεκτῆς κατά τά ἀνωτέρω ἀντιπροσφορᾶς, ὁ διαγωνισμός ἐπαναλαμβάνεται στίς 27-5-2021. Πρός τοῦτο εἰδοποιοῦνται ὅλοι οἱ ἤδη συμμετέχοντες καί ἐπιπλέον, δημοσιεύεται σχετική ἀνακοίνωση, ὥστε νά μπορεῖ νά συμμετάσχει καί ὁποιοσδήποτε τρίτος.

Οι προσφορές υποβάλλονται κατά τὰ ὀριζόμενα στὸν ὄρο 4 τοῦ παρόντος μέχρι τὴς 19-5-2021 καὶ ἐκκινοῦν ἀπὸ τὴν ὑποβληθεῖσα ἀντιπροσφορά, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ὄρου 5 τοῦ παρόντος. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις τῶν ὄρων 6-8 τῆς παροῦσας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6^ῃ Μαΐου 2021

Γιὰ τὰ Ἐκκλησιαστικά Συμβούλια
τῶν πωλητῶν Ἱ. Ναῶν

Ἀρχιμαδρίτης π. Σεβαστιανός Σωμαράκης
Προϊστάμενος τοῦ Ἱ. Ναοῦ Ἁγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ ὁδοῦ Βουλιαγμένης